



(wird vom Finanzamt ausgefüllt)

• **Finanzamt** •

Datum

---

---

---

---

---

• Die umseitige Mitteilung ist für **die Bewertungsstelle-/ Grundstücksstelle** bestimmt. •

Im Auftrag

---

**Finanzamt**

Datum

Geschäftszeichen

---

---

---

1.  Ausgewertet (Bl. \_\_\_\_\_ )

2.  Ohne steuerliche Auswirkung

Begründung:

---

---

---

---

3. z.d.A. / Zur Sammlung

I. A.

---

**Blatt 2**

<b>Finanzamt</b>	<b>Veräußerungsanzeige</b>
Steuernummer(n) (wird vom Finanzamt ausgefüllt)	

<b>Anzeigepflichtiger – Name und Anschrift – (bitte durchschreiben)</b>	
UR-Nr.. / Geschäftszeichen	Datum der Urkunde
Ort, Datum	

**Bezeichnung des veräußerten Grundbesitzes:**

Wohnungs- / Erbbau- Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
- nur bei bebautem Grundbesitz auszufüllen - Gemeinde		Straße, Hausnummer			

**Grundstücksart:**

bebaut   
  Wohngebäude   
  Miteigentumsanteil von \_\_\_\_\_  land- und forstwirtschaftlich genutzt  
 unbebaut   
  andere Bebauung   
  verbunden mit Sondereigentum an \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_

**Veräußerer:**

Name, Vorname / Firma	Geburtsdatum	(Wirtschafts-) Identifikationsnummer	Anteil
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort		
Name, Vorname / Firma	Geburtsdatum	(Wirtschafts-)Identifikationsnummer	Anteil
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort		

**Erwerber:**

Name, Firma			Anteil
Vorname	Geburtsdatum	(Wirtschafts-)Identifikationsnummer	Erwerber ist im Verhältnis zum Veräußerer: <input type="checkbox"/> Verwandter in gerader Linie <input type="checkbox"/> Ehegatte <input type="checkbox"/> _____
Titel			
Straße		Hausnummer	
PLZ zur Straße	Ort		
Postfach	PLZ zum Postfach	Variable Angaben	

**Erwerber:**

Name, Firma			Anteil
Vorname	Geburtsdatum	(Wirtschafts-)Identifikationsnummer	Erwerber ist im Verhältnis zum Veräußerer: <input type="checkbox"/> Verwandter in gerader Linie <input type="checkbox"/> Ehegatte <input type="checkbox"/> _____
Titel			
Straße		Hausnummer	
PLZ zur Straße	Ort		
Postfach	PLZ zum Postfach	Variable Angaben	

**Rechtsvorgang:**

Kauf   
  Tausch   
  Abtretung (Übertragung der Rechte)   
  Schenkung   
  \_\_\_\_\_

Rechtswirksamkeit ist eingetreten	Der Rechtsvorgang bedarf der Genehmigung des / der	<b>Tag der Übergabe</b> (Verrechn.-Tag)
<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		

**Gegenleistung:**

	€
a) Kaufpreis / von den Parteien zugrunde gelegter Wert des Tauschgrundstücks und zusätzl. Leistungen .....	
b) Übernommene Belastungen (z.B. Hypotheken, Grundschulden) .....	
c) Sonstige Leistungen (z.B. Rente, Nießbrauch, Wohnrecht, Erbbauzins) - Jahreswert - .....	
d) _____	
e) Von der Gegenleistung entfallen auf Inventar, Betriebsvorrichtungen o.ä. ....	



**Blatt 3**

<b>Finanzamt</b>	<b>Veräußerungsanzeige</b>
Steuernummer(n) (wird vom Finanzamt ausgefüllt)	

<b>Anzeigepflichtiger – Name und Anschrift – (bitte durchschreiben)</b>	
UR-Nr.. / Geschäftszeichen	Datum der Urkunde
Ort, Datum	

**Bezeichnung des veräußerten Grundbesitzes:**

Wohnungs- / Erbbau- Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
- nur bei bebautem Grundbesitz auszufüllen - Gemeinde		Straße, Hausnummer			

**Grundstücksart:**

bebaut   
  Wohngebäude   
  Miteigentumsanteil von \_\_\_\_\_  land- und forstwirtschaftlich genutzt  
 unbebaut   
  andere Bebauung   
  verbunden mit Sondereigentum an \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_

**Veräußerer:**

Name, Vorname / Firma	Geburtsdatum	(Wirtschafts-) Identifikationsnummer	Anteil
Straße, Hausnummer		PLZ, Ort	
Name, Vorname / Firma	Geburtsdatum	(Wirtschafts-) Identifikationsnummer	Anteil
Straße, Hausnummer		PLZ, Ort	

**Erwerber:**

Name, Firma			Anteil
Vorname	Geburtsdatum	(Wirtschafts-) Identifikationsnummer	Erwerber ist im Verhältnis zum Veräußerer: <input type="checkbox"/> Verwandter in gerader Linie <input type="checkbox"/> Ehegatte <input type="checkbox"/> _____
Titel			
Straße		Hausnummer	
PLZ zur Straße	Ort		
Postfach	PLZ zum Postfach	Variable Angaben	

**Erwerber:**

Name, Firma			Anteil
Vorname	Geburtsdatum	(Wirtschafts-) Identifikationsnummer	Erwerber ist im Verhältnis zum Veräußerer: <input type="checkbox"/> Verwandter in gerader Linie <input type="checkbox"/> Ehegatte <input type="checkbox"/> _____
Titel			
Straße		Hausnummer	
PLZ zur Straße	Ort		
Postfach	PLZ zum Postfach	Variable Angaben	

**Rechtsvorgang:**

Kauf   
  Tausch   
  Abtretung (Übertragung der Rechte)   
  Schenkung   
  \_\_\_\_\_

Rechtswirksamkeit ist eingetreten	Der Rechtsvorgang bedarf der Genehmigung des / der	<b>Tag der Übergabe</b> (Verrechn.-Tag)
<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		

**Gegenleistung:**

	€
a) Kaufpreis / von den Parteien zugrunde gelegter Wert des Tauschgrundstücks und zusätzl. Leistungen .....	
b) Übernommene Belastungen (z.B. Hypotheken, Grundschulden) .....	
c) Sonstige Leistungen (z.B. Rente, Nießbrauch, Wohnrecht, Erbbauzins) - Jahreswert - .....	
d) _____	
e) Von der Gegenleistung entfallen auf Inventar, Betriebsvorrichtungen o.ä. ....	

Die umseitige Mitteilung ist für das **Finanzamt des Erwerbers** bestimmt:

An das  
Finanzamt \_\_\_\_\_

<b>Finanzamt</b> _____ (Grunderwerbsteuer-/Grundstücksstelle)	_____ (Datum)
<input type="checkbox"/> Der Vertrag enthält Angaben zum Verzicht auf die Befreiung von der Umsatzsteuer (§ 9 Abs. 3 UStG). <input type="checkbox"/> KM an UVST Erwerber (§ 13b UStG) ist erfolgt. <input type="checkbox"/> KM an UVST Veräußerer (Betriebsvorrichtungen, Inventar, Zubehör wurden mitveräußert) ist erfolgt. <input type="checkbox"/> Erwerb durch einen ausländischen Rechtsträger. <input type="checkbox"/> Unterrichtung des BZSt (IZA) ist erfolgt.	
Im Auftrag _____	
(Datum / Bearbeiter)	

<b>Finanzamt</b> _____ (Veranlagungsstelle)	Erledigt (Datum, Nz.)
<b>1. <input type="checkbox"/> Der Erwerber wird steuerlich unter _____ geführt.</b> <input type="checkbox"/> <b>Speicherung</b> des Erwerbs im <b>DTB 1 / FnD Grundstücke</b> . <input type="checkbox"/> Teilentgeltliche / unentgeltliche Erwerb (KM an ESST). <input type="checkbox"/> Mittelherkunft ist <input type="checkbox"/> geklärt. <input type="checkbox"/> unklar und daher aufzuklären. <input type="checkbox"/> Die Vorauszahlungen sind anzupassen. <input type="checkbox"/> Die Erklärung _____ ist vorweg anzufordern. <input type="checkbox"/> Der Sachverhalt ist im Rahmen der Veranlagung bzw. der gesonderten und einheitlichen Feststellung des Jahres _____ zu prüfen. <input type="checkbox"/> Ohne steuerliche Auswirkungen. _____	
<b>2. <input type="checkbox"/> Der Erwerber wird steuerlich <u>nicht</u> geführt.</b> <input type="checkbox"/> <b>Sammelablage prüfen.</b> <input type="checkbox"/> Das Grundstück wird wie folgt genutzt: <input type="checkbox"/> eigenbetrieblich <input type="checkbox"/> fremdbetrieblich <input type="checkbox"/> fremde Wohnzwecke <input type="checkbox"/> eigene Wohnzwecke  <input type="checkbox"/> Mittelherkunft ist <input type="checkbox"/> geklärt. <input type="checkbox"/> unklar und daher aufzuklären. <input type="checkbox"/> Eine vereinfachte Erklärung ist vorweg anzufordern. <input type="checkbox"/> Künftige Einkünfte aus dem Erwerb. <input type="checkbox"/> Teilentgeltlicher/unentgeltlicher Erwerb (KM an ESST). <input type="checkbox"/> Ohne steuerliche Auswirkungen. _____	
<b>3. <input type="checkbox"/> Wv. am _____</b> <input type="checkbox"/> z.d.A. <input type="checkbox"/> zur Sammelablage	
Im Auftrag _____	
(Datum / Bearbeiter)	

**Blatt 4**

<b>Finanzamt</b>	<b>Veräußerungsanzeige</b>
Steuernummer(n) (wird vom Finanzamt ausgefüllt)	

<b>Anzeigepflichtiger – Name und Anschrift – (bitte durchschreiben)</b>	
UR-Nr.. / Geschäftszeichen	Datum der Urkunde
Ort, Datum	

**Bezeichnung des veräußerten Grundbesitzes:**

Wohnungs- / Erbbau- Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
- nur bei bebautem Grundbesitz auszufüllen - Gemeinde		Straße, Hausnummer			

**Grundstücksart:**

bebaut   
  Wohngebäude   
  Miteigentumsanteil von \_\_\_\_\_  land- und forstwirtschaftlich genutzt  
 unbebaut   
  andere Bebauung   
  verbunden mit Sondereigentum an \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_

**Veräußerer:**

Name, Vorname / Firma	Geburtsdatum	(Wirtschafts-) Identifikationsnummer	Anteil
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort		
Name, Vorname / Firma	Geburtsdatum	(Wirtschafts-) Identifikationsnummer	Anteil
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort		

**Erwerber:**

Name, Firma			Anteil
Vorname	Geburtsdatum	(Wirtschafts-) Identifikationsnummer	Erwerber ist im Verhältnis zum Veräußerer: <input type="checkbox"/> Verwandter in gerader Linie <input type="checkbox"/> Ehegatte <input type="checkbox"/> _____
Titel			
Straße		Hausnummer	
PLZ zur Straße	Ort		
Postfach	PLZ zum Postfach	Variable Angaben	

**Erwerber:**

Name, Firma			Anteil
Vorname	Geburtsdatum	(Wirtschafts-) Identifikationsnummer	Erwerber ist im Verhältnis zum Veräußerer: <input type="checkbox"/> Verwandter in gerader Linie <input type="checkbox"/> Ehegatte <input type="checkbox"/> _____
Titel			
Straße		Hausnummer	
PLZ zur Straße	Ort		
Postfach	PLZ zum Postfach	Variable Angaben	

**Rechtsvorgang:**

Kauf   
  Tausch   
  Abtretung (Übertragung der Rechte)   
  Schenkung   
  \_\_\_\_\_

Rechtswirksamkeit ist eingetreten	Der Rechtsvorgang bedarf der Genehmigung des / der	<b>Tag der Übergabe</b> (Verrechn.-Tag)
<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		

**Gegenleistung:**

	€
a) Kaufpreis / von den Parteien zugrunde gelegter Wert des Tauschgrundstücks und zusätzl. Leistungen .....	
b) Übernommene Belastungen (z.B. Hypotheken, Grundschulden) .....	
c) Sonstige Leistungen (z.B. Rente, Nießbrauch, Wohnrecht, Erbbauzins) - Jahreswert - .....	
d) _____	
e) Von der Gegenleistung entfallen auf Inventar, Betriebsvorrichtungen o.ä. ....	

Die umseitige Mitteilung ist für das **Finanzamt des Veräußerers** bestimmt:

An das  
Finanzamt \_\_\_\_\_

**Finanzamt** \_\_\_\_\_ (Grunderwerbsteuer-/Grundstücksstelle) \_\_\_\_\_ (Datum)

- Der Vertrag enthält Angaben zum Verzicht auf die Befreiung von der Umsatzsteuer (§ 9 Abs. 3 UStG).
  - KM an UVST Erwerber (§ 13b UStG) ist erfolgt.
  - KM an UVST Veräußerer (Betriebsvorrichtungen, Inventar, Zubehör wurden mitveräußert) ist erfolgt.
- Veräußerung durch einen ausländischen Rechtsträger.
  - Kopie des Vertrages als KM an VST für beschränkt Steuerpflichtige des Belegenhheitsfinanzamtes (§ 50a Abs. 7 EStG) ist erfolgt.
  - Unterrichtung des BZSt (IZA) ist erfolgt.

Im Auftrag  
\_\_\_\_\_  
(Datum / Bearbeiter)

**Finanzamt** \_\_\_\_\_ (Bewertungs-/Grundstücksstelle) \_\_\_\_\_ (Datum)

EW-Nr. \_\_\_\_\_  
Vertragsdatum des Erwerbs (lt. Bewertungsakte) \_\_\_\_\_ (TT.MM.JJJJ)  
Kaufpreis/Herstellungskosten (lt. Bewertungsakte) \_\_\_\_\_ € / DM  
Grundstück ist im Zeitpunkt der Veräußerung bewertet als:  land- und forstwirtschaftliches Vermögen  
 Grundvermögen, war aber land- und forstwirtschaftliches Vermögen bis einschließlich 01.01. \_\_\_\_\_

Im Auftrag  
\_\_\_\_\_  
(Datum / Bearbeiter)

**Finanzamt** \_\_\_\_\_ (Veranlagungsstelle) Erledigt (Datum, Nz.)

1.  **Der Veräußerer wird steuerlich unter \_\_\_\_\_ geführt.**
  - Speicherung** der Veräußerung im **DTB 1 / FnD Grundstücke**.
  - Vermerk setzen** (ggf. GKB EA terminieren).
  - Der Vorsteuerabzug ist gem. § 15a UStG zu berichtigen.
  - Teilentgeltliche/unentgeltliche Übertragung (KM an ESST).
  - Die Vorauszahlungen sind anzupassen.
  - Die Erklärung \_\_\_\_\_ ist vorweg anzufordern.
  - Wegfall Eigenheimzulage.
  - Der Sachverhalt ist im Rahmen der Veranlagung bzw. der gesonderten und einheitlichen Feststellung des Jahres \_\_\_\_\_ zu prüfen.
  - Veräußerung durch ausländischen Rechtsträger.  
(Steuerabzug gem. § 50a Abs. 7 EStG gegenüber Erwerber; Spontanauskunft)
  - Ohne steuerliche Auswirkungen. \_\_\_\_\_
2.  **Der Veräußerer wird steuerlich nicht geführt.**
  - Sammelablage prüfen.**
    - Das Grundstück wurde wie folgt genutzt:  eigenbetrieblich
    - fremdbetrieblich
    - fremde Wohnzwecke
    - eigene Wohnzwecke
  - Privates Veräußerungsgeschäft (§ 23 EStG).
  - Betrieblicher Veräußerungs-/Entnahmegewinn.
  - „Schlafender Landwirt“.
  - Eine vereinfachte Erklärung ist vorweg anzufordern.
  - Künftige Kapital-/Renteneinkünfte aus der Veräußerung.
  - Teilentgeltliche/unentgeltliche Übertragung (KM an ESST).
  - Ohne steuerliche Auswirkungen. \_\_\_\_\_

3.  Wv. am \_\_\_\_\_  z.d.A.  zur Sammelablage  
Im Auftrag  
\_\_\_\_\_  
(Datum / Bearbeiter)



**Blatt 5**

<b>Finanzamt</b>	<b>Veräußerungsanzeige</b>
Steuernummer(n) (wird vom Finanzamt ausgefüllt)	

<b>Anzeigepflichtiger – Name und Anschrift – (bitte durchschreiben)</b>	
UR-Nr.. / Geschäftszeichen	Datum der Urkunde
Ort, Datum	

**Bezeichnung des veräußerten Grundbesitzes:**

Wohnungs- / Erbbau- Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
- nur bei bebautem Grundbesitz auszufüllen - Gemeinde		Straße, Hausnummer			

**Grundstücksart:**

bebaut   
  Wohngebäude   
  Miteigentumsanteil von \_\_\_\_\_  land- und forstwirtschaftlich genutzt  
 unbebaut   
  andere Bebauung   
  verbunden mit Sondereigentum an \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_

**Veräußerer:**

Name, Vorname / Firma	Geburtsdatum	(Wirtschafts-) Identifikationsnummer	Anteil
Straße, Hausnummer		PLZ, Ort	
Name, Vorname / Firma	Geburtsdatum	(Wirtschafts-) Identifikationsnummer	Anteil
Straße, Hausnummer		PLZ, Ort	

**Erwerber:**

Name, Firma			Anteil
Vorname	Geburtsdatum	(Wirtschafts-) Identifikationsnummer	Erwerber ist im Verhältnis zum Veräußerer: <input type="checkbox"/> Verwandter in gerader Linie <input type="checkbox"/> Ehegatte <input type="checkbox"/> _____
Titel			
Straße		Hausnummer	
PLZ zur Straße	Ort		
Postfach	PLZ zum Postfach	Variable Angaben	

**Erwerber:**

Name, Firma			Anteil
Vorname	Geburtsdatum	(Wirtschafts-) Identifikationsnummer	Erwerber ist im Verhältnis zum Veräußerer: <input type="checkbox"/> Verwandter in gerader Linie <input type="checkbox"/> Ehegatte <input type="checkbox"/> _____
Titel			
Straße		Hausnummer	
PLZ zur Straße	Ort		
Postfach	PLZ zum Postfach	Variable Angaben	

**Rechtsvorgang:**

Kauf   
  Tausch   
  Abtretung (Übertragung der Rechte)   
  Schenkung   
  \_\_\_\_\_

Rechtswirksamkeit ist eingetreten	Der Rechtsvorgang bedarf der Genehmigung des / der	<b>Tag der Übergabe</b> (Verrechn.-Tag)
<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		

**Gegenleistung:**

	€
a) Kaufpreis / von den Parteien zugrunde gelegter Wert des Tauschgrundstücks und zusätzl. Leistungen .....	
b) Übernommene Belastungen (z.B. Hypotheken, Grundschulden) .....	
c) Sonstige Leistungen (z.B. Rente, Nießbrauch, Wohnrecht, Erbbauzins) - Jahreswert - .....	
d) _____	
e) Von der Gegenleistung entfallen auf Inventar, Betriebsvorrichtungen o.ä. ....	



